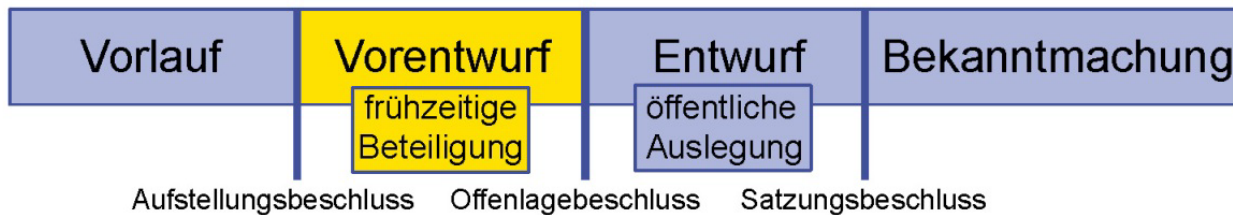


Bebauungsplan 298 – Westlich Vöckelsberg –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 298 – Westlich Vöckelsberg –
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	ca. 4,1 ha
Geplante Nutzung:	Wohnbebauung

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 20.09.2018 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **30.10.2018 – 16.11.2018** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartnerin: [Ulrike Zingler](#)

Erläuterungen zur Planung

Infolge steigender Bevölkerungszahlen und des anhaltenden Bedarfes an Wohnbaugrundstücken in Eschweiler sollen weitere Wohnbauflächen im Stadtgebiet entwickelt werden. Am innenstadtnahen Standort „Westlich Vöckelsberg“, nördlich der Königsberger Straße soll ein ökologisch hochwertiges Faktor X-Wohnquartier mit ressourcenoptimierter, energetisch durchdachter und nachhaltiger Bebauung entstehen. Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen.

Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Folgende Unterlagen können Sie einsehen:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich](#)
- [Städtebaulicher Entwurf zum Bebauungsplan 298 – Westlich Vöckelsberg –](#)
- [Begründung](#)

Folgende Gutachten liegen dem Bauleitplanverfahren zugrunde:

- [Durchführung von Sickerversuchen und Untergrunduntersuchungen, Ingenieurbüro Dr. Tillmanns & Partner GmbH, Januar 2018](#)
 - Entwurfsfassung des Entwässerungskonzeptes zum Bebauungsplan 298, Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH, Juni 2018
 - [Untersuchung der zu erwartenden Geräuschmissionen, ACCON Köln GmbH, Juni 2017](#)
-